ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-1/20.01. **2026 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 1 и ал.3 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.320.55 в землището на гр. Търговище, с който за поземления имот се определят предназначение „за техническата инфраструктура", самостоятелен терен за техническата инфраструктура – Т3 и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 60 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 40 % и интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 1,0, максимална височина на застрояване до 7 м, Н съоръжения - макс. 50 м. Застрояването в поземления имот се определя свободно с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници, като към ПИ 73626.319.1, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път" са на мин. 5,0 м.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ Tatyana Anatolievna Keremidchieva Digitally signed by Tatyana Anatolievna Keremidchieva Date: 2026.01.20 14:35:35 +02'00'

/инж. Т. Керемидчиева/

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ
Име и фамилия: ИВ. ЗЛАТЕВ
Дата: 20.01.26г. Подпис:

ОБЕКТ: Проект на Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.320.55 в землището на гр. Търговище

Възложител : „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.320.55, находящ се в местността „Джума Чаир“ в землището на гр. Търговище. Поземленият имот е придобит в собственост в резултат на настъпило универсално правоприемство по силата на Договор за преобразуване от 18.05.2022 г., с който е осъществено вливане на „НУРТС България“ ЕАД в „Българска телекомуникационна кампания“ ЕАД (настоящото наименование „Виваком България“ ЕАД).

Поземленият имот е с площ 9073 кв. м, с трайно предназначение на територия – Територия на транспорта и начин на трайно ползване – За съоръжение на съобщителен провод. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план. В имота са изградени 2 броя сгради със специално предназначение и идентификатори 73626.320.55.1 и 73626.320.55.2. Сградите са изградени съгласно възстановената документация, одобрена от главен архитект на община Търговище през 2008 г.

Намеренията на възложителя е изграждане на Сателитен мрежови портал „Amazon Kuiper Gateway Hosting“, съставляващ антенен парк с прилежаща инфраструктура /разпределителни табла, комуникационен шкаф за външен монтаж, метеостанции, камери, потребителски терминали/, обслужващи технологични съоръжения отделени в отделна зона за достъп, долепена до антенния парк /ДГ, резервоар за гориво, разпределителни табла и др./.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.320.55 е определен като самостоятелен терен за техническа инфраструктура Т3.

Изработването на проект за изменение на ПУП е разрешено с Решение №12 по Протокол №29 от 30.10.2025 г. на Общински съвет Търговище.

Мотиви и целта на изменението на плана.

Съгласно чл. 12, ал. 1 и 2 от ЗУТ, застрояване по смисъла на ЗУТ е разполагането и изграждането на сгради, постройки, мрежи и съоръжения в поземлени имоти. Застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

Целта на Подробен устройствен план – план за застрояване е определяне на предназначение „за техническа инфраструктура“, устройствения режим и режимът на застрояване на поземления имот в съответствие с Общия устройствен план, Закон за устройство на територията и поднормативните му актове.

Въздействие на режими за особена териториалноустройствена защита.

Поземленият имот – предмет на изменението на ПУП, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Закона за водите.

В границите на имота не са разположение защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, съгласно Закона за културното наследство.

Проектно решение.

С проекта на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.320.55 се определя предназначение „за техническа инфраструктура".

Имотът се определя като самостоятелен терен за техническа инфраструктура ТЗ с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 60%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 1,0,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 40%,
- Н – макс. 7 м;
- Нсъоръж. – макс. 50 м.

Съществуващите в имота сгради и съоръжения се включват в режима на застрояване. Бъдещото застрояване в имота се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.320.60, 73626.320.42 и 73626.320.58 на минимум на 3,0 м и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.319.1.

Възложител: /„ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ" ЕАД /

Проектант:

